



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All' Impresa ind. Macera Alessandra c/o ing. Riccardo
Chirigu
riccardo.chirigu@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Richiesta di rinnovo senza modifiche di parere preventivo per installazione delle strutture annesse a stab. baln. stag. - ex art.5 dpr 357/97 conc. dem. n.12 del 10/03 /2008 ril. dalla Capit. di Porto di Cagliari, Porto Pino- seconda spiaggia, Comune di Sant'Anna Arresi (SU). Proponente: Impresa ind. Macera Alessandra. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza presentata da codesta Società in data 12.12.2024 (prot. D.G.A. n. 37712), relativa alla richiesta di rinnovo del parere di screening di Valutazione d'Incidenza, rilasciato con le note del Servizio scrivente prot. D.G.A. n. 6090 del 14.03.2018 e n. 6819 del 31.03.2020, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'intervento riguarda l'occupazione temporanea stagionale (aprile-settembre) di un tratto di arenile di 422.13 mq, destinato allo svolgimento dell'attività di Stabilimento Balneare e servizi annessi denominato "IL DELFINO", ubicato nella seconda spiaggia di "Porto Pino", ricadente nel Comune di Sant'Anna Arresi (SU).

L'intervento prevede l'installazione di un'area destinata al noleggio di attrezzature balneari (lettini, ombrelloni, sdraio), di 358 mq e di un'area destinata a piattaforma lignea dotata di ombreggio, di 64.05 mq, sostenuta da pilastri lignei infissi sull'arenile, il cui ancoraggio avverrà senza l'utilizzo di mezzi meccanici.

La piattaforma lignea ospiterà le seguenti due strutture annesse d'uso commerciale:

- **un'area di ombreggio** (di 41.20 mq) ove saranno disposti tavolini e posti a sedere per il ristoro dei clienti, realizzata con pali lignei a sostegno di un incannucciato tradizionale in canne di fiume locali. Il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

montaggio delle parti che costituiscono i manufatti sarà eseguito esclusivamente con piccoli utensili ed elettro utensili. Non è previsto l'impiego di mezzi meccanici nella fase di montaggio/smontaggio;

- **un chiosco bar** (di 18.80 mq) per la vendita di prodotti alimentari preconfezionati (quali, gelati, bibite, panini preconfezionati, etc.), all'interno del quale saranno previsti i servizi igienici per il personale e per il pubblico, dotato anche di un laboratorio alimentare per l'approntamento di piccole preparazioni alimentari estemporanee e non (quali, panini, piccole insalate, primi piatti caldi e freddi, etc.). Il manufatto (marchio Algida), è predisposto per l'installazione degli impianti tecnici interni e verrà assemblato in loco mediante pannellature lignee e carpenteria metallica. La copertura sarà realizzata con struttura portante metallica e chiusura con telo in materiale plastico bianco. Esso sarà servito di corrente elettrica derivata con cavidotto interrato passante interamente sotto la passerella comunale di accesso al mare e con idonea schermatura dei conduttori elettrici. La linea elettrica verrà derivata dalla cabinetta Comunale esistente nel retrospiaggia. I lavori di messa in opera del cavidotto e della linea elettrica verranno eseguiti manualmente e senza l'esecuzione di scavi di significativa valenza. Saranno inoltre realizzate la linea di adduzione idraulica e di scarico fognario, le reti saranno messe in opera al di sotto della passerella di accesso alla spiaggia senza la necessità di eseguire scavi nell'arenile.

Lo stabilimento Balneare sarà inoltre dotato di un locale di primo soccorso annesso al corpo di fabbrica del chiosco bar, come da ordinanza della Capitaneria di Porto di Cagliari.

Il chiosco e le strutture annesse allo stabilimento verranno installate esclusivamente a mano o con piccoli utensili manuali, senza l'ingresso nella spiaggia di alcun mezzo e senza la necessità di alcuna opera d'arte di fondazione. Tutte le installazioni effettuate saranno di carattere amovibile e di tipo stagionale, al termine della stagione verrà rimosso ogni tipo di manufatto lasciando l'arenile completamente libero. Sarà cura del concessionario garantire la pulizia ed il ripristino dello stato dei luoghi.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la concessione ricade in un contesto dunale sensibile in evoluzione e prossimo agli habitat prioritari di importanza comunitaria 2250*: Dune costiere con *Juniperus spp.* e 2270* "Dune con foreste di *Pinus*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

pinea e/o Pinus pinaster”, idonei alla presenza delle seguenti specie faunistiche di importanza comunitaria, segnalate come presenti nel Sito dal Piano di Gestione dello stesso: *Tarantolino (Euleptes Europaea)*, *Magnanina sarda (Sylvia sarda)*, *Succiacapre (Caprimulgus europaeus)*, *Calandrella (Calandrella Brachydactyla)*, *Calandro (Anthus Campestris)*.

Premesso quanto sopra, preso atto degli esiti delle precedenti procedure di Screening, considerato che l'intervento in oggetto non presenta modifiche rispetto a quanto già valutato, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3 al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_AMB.MAR-COST_1: durante la rimozione della posidonia spiaggiata sarà evitata, quanto più possibile, l'asportazione di sabbia dall'arenile;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_AMB.MAR-COST_2: durante la rimozione della posidonia spiaggiata, il materiale raccolto e selezionato sarà accumulato in un ambito idoneo e appartato dello stesso arenile o del retrospiaggia (scelto in accordo con il Comune), evitando il posizionamento sul sistema dunale e sulla vegetazione ivi presente;
- CO_AMB.MAR-COST_5: contemporaneamente alla realizzazione del chiosco è prevista l'eradicatione della vegetazione alloctona invasiva, se presente nell'area dell'intervento, con particolare riferimento alla specie *Carpobrotus acinaciformis*;
- CO_AMB.MAR-COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO_AMB.MAR-COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_AMB.MAR-COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO_AMB.MAR-COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

ritenuto necessario, al fine di tutelare maggiormente il contesto in cui ricade l'intervento, caratterizzato da elevata naturalità, integrare le suddette Condizioni d'obbligo con le seguenti, non individuate dal proponente:

- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dell'eradicazione di specie alloctone invasive e della rimozione e accumulo della poseidonia spiaggiata, ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto (dottore naturalista/biologo ambientale o con laurea equipollente), con qualificata esperienza di ambiti dunali;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_ALLOCT_3: le operazioni di eradicazione di specie alloctone in ambiti dunali (quali ad es. *Carpo brotus sp.*), dovranno essere eseguite manualmente con il solo ausilio di cesoie e rastrelli, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti nelle vicinanze e la duna che le ospita, e rimuovendo anche tutti i residui della pianta estirpata eventualmente presenti sulla spiaggia alla fine dei lavori;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione del Sito Natura 2000 interessato, si ritiene che l'intervento in esame se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate e delle prescrizioni riportate nella nota prot. DGA n. 6090 del 14.03.2018, di seguito richiamate:

1. non è consentito danneggiare la vegetazione dunale.
2. le strutture dovranno essere posizionate ad adeguata distanza dalla duna e dalla vegetazione dunare; lo spazio dovrà essere lasciato libero e privo di qualsiasi ingombro anche temporaneo;
3. l'accesso al chiosco e alle strutture dovrà essere indirizzato di traverso alla spiaggia, secondo il percorso più breve, attraverso paletti in legno e corda al fine di dissuadere l'attraversamento delle dune retrostanti;
4. non è consentita l'apertura di piste, neppure temporanee, sull'arenile;

non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 sopra citato e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, che ha validità di 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI